

АКТ					
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
г. Заречный 2025 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:					
<u>Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 28</u>					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном					
доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора					
действующего на основании <u>Устава</u>					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или					
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо					
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от					
" _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего					
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Заречная ул. дом № 28</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				84 358,12
	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм (без учета затрат на МШТС)	1,30	1 м3	3470,71	4 511,92
	Дератизация	9 385,40	1 м2 подвала	0,24	2 262,04
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	920,98	1 841,96
	Замена оконной петли при двух сменяемых петлях в створке	2,00	1 шт	659,52	1 319,03
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	448,67	448,67
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	4,20	1 м²	514,44	2 160,66
	Обрамление ступеней уголком	8,40	1 м	290,14	2 437,15
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 500,90	1 м² площ.дома	2,57	16 707,31
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 500,90	1 м² площ.дома	1,10	7 150,99
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 881,00	1 м² кровли	1,03	1 937,43
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 500,90	1 м² жилой площади	2,57	16 707,31
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 500,90	1 м² жилой площади	1,10	7 150,99
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 881,00	1 м² кровли	1,03	1 937,43
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	1,50	1 м²	1518,83	2 278,25
	Ремонт дверных полотен. Двери на планках: - двухстворные	1,80	1 м2 полотна	315,73	568,32
	Ремонт поверхности цементных полов	2,80	1 м²	706,67	1 978,67
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	610,36	610,36
	Установка урны	1,00	1 шт	1770,15	1 770,15
	Устройство бетонной подготовки (крыльцо, пандус)	0,14	1 м3	10084,64	1 411,85
	Дезинсекция	766,50	м2	6,22	4 767,63
	Услуги МШТС	2,00	ч	2200,00	4 400,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				126 812,86
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				105 208,41
	Замена дверных приборов: замки навесные	7,00	1 шт	273,52	1 914,64
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 269,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 967,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 807,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 985,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 076,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	11 980,32
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по	2 244,00	1 м трубопровода	4,28	9 604,32
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 шт	139,90	1 119,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	647,00	1 м трубопровода	10,86	7 026,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 244,00	1 м трубопровода	10,20	22 888,80
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	2327,14	2 327,14
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	4,25	1 м	1380,22	5 865,92
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	1,00	1 шт	668,13	668,13
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				21 604,45
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	13,00	1 шт	199,14	2 588,81
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	86,00	1 щиток	44,44	3 821,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	6,00	1 шт	379,83	2 278,98
	Осмотр и очистка поверхности светильника	84,00	1 шт	15,38	1 291,92
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	170,00	1 оборудование/площад	68,37	11 622,90
	ИТОГО:				211 170,98
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 010,80	1 м² площ.дома	1,481	115 533,99
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			

Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	78 010,80	1 м² площ.дома	1,811	141 277,56
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 010,80	1 м² площ.дома	2,209	172 325,86
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	78 010,80	1 м² площ.дома	2,248	175 368,28
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78 010,80	1 м² площ.дома	0,419	32 686,53
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	32 841,60	1 м² площ.дома	4,233	139 018,49
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	78 010,80	1 м² площ.дома	1,260	98 293,61
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				159 610,10
ИТОГО выполнено работ				1 245 285,39
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 428 282,19